

ДОГОВОР № 030002
на оказание услуг по нежилому помещению
(для бюджетных организаций)

г. Екатеринбург

« 10.08 - 634 » 20 г.
от *Э. С. Сидорова*

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стандарт» в лице начальника клиентского отдела Новиковой Ольги Иннокентьевны, действующей на основании Доверенности № 165 от 05.07.2019 года, далее именуемое «Исполнитель», с одной стороны, и ГАУЗ СО «Свердловская областная стоматологическая поликлиника» в лице главного врача Харитоновой М.П., действующей на основании Устава, далее именуемое «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя функции по управлению общим имуществом многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 123/Шмидта, 54, в котором находится нежилое помещение Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Заказчик участвует в расходах на управление МКД, содержание общего имущества многоквартирного дома, в котором находится нежилое помещение Заказчика, далее Общее имущество, в размере и порядке, определенном действующим законодательством и настоящим договором.

1.3. Заказчик является пользователем нежилого помещения, находящегося в муниципальной, государственной или частной собственности.

1.4. Размер платы за содержание помещения Общего имущества определяются в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

1.5. Стороны пришли к соглашению определять понятие «общее имущество многоквартирного дома», далее Общее имущество, согласно ст. 36 Жилищного Кодекса РФ и «Правилам содержания общего имущества в многоквартирных домах», утв. Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

Граница эксплуатационной ответственности в части содержания Общего имущества (водопроводных, канализационных, тепловых сетей) определяется на основании «Правил содержания общего имущества в многоквартирных домах», утв. Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., в зависимости от оборудования, входящего в состав Общего имущества.

2. Обязательства сторон.

2.1. Обязательства Исполнителя:

2.1.1. В течение срока, предусмотренного настоящим договором осуществлять содержание Общего имущества собственными силами, либо путем заключения договоров с третьими лицами. Перечень работ по содержанию Общего имущества, а также периодичность выполнения указанных работ определяется в Приложении № 1 к настоящему договору;

2.1.2. Обеспечивать проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в котором находится помещение Заказчика, в случае принятия на общем собрании собственников помещений решения об определении Управляющего владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД и согласия Управляющего на оказание Собственникам услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2.1.3. Предъявить счет-фактуру за оказанные услуги до 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

2.2. Обязательства Заказчика.

2.2.1. Оплачивать расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в котором находится нежилое помещение Заказчика.

2.2.2. Содержать в надлежащем состоянии и осуществлять ремонт своими силами нежилого помещения и расположенных в нем инженерных систем и оборудования, не относящихся к Общему имуществу.

2.2.3. Производить платежи в соответствии с условиями настоящего договора за оказанные Исполнителем услуги с учетом требований действующего законодательства.

2.2.4. Производить работы по реконструкции, перепланировке, переустройству нежилого помещения, санитарно-технических систем здания в порядке, установленном действующим законодательством, получив техническое заключение Исполнителя о возможности проведения работ.

2.2.5. Предоставлять доступ в занимаемое помещение, в том числе к инженерному оборудованию, относящемуся к Общему имуществу, в технические подвалы с водомерными узлами, узлами управления и электрощитовыми, в заранее согласованное время работникам Исполнителя или уполномоченным им лицам, представителям органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, составления актов, а также для выполнения необходимых работ на Общем имуществе. Для ликвидации аварий допуск в помещение должен быть обеспечен немедленно. В случае не предоставления доступа в помещение Заказчик несет ответственность по возмещению вреда, возникшего в результате его действий.

2.2.6. При обнаружении неисправностей Общего имущества немедленно принимать меры к их устранению, уведомлять Исполнителя и/или соответствующую аварийную службу (тел. 235-72-72, 385-72-72).

2.2.7. В случае перехода права пользования к другому лицу Заказчик обязан известить Исполнителя в течение 10 дней с момента перехода права и оплатить в полном объеме оказанные услуги.

2.2.8. В десятидневный срок извещать Исполнителя об изменении почтового адреса и платежных банковских реквизитов, количества работающих в помещении путем подачи письменного уведомления об этом Управляющему.

2.2.9. При наличии приборов учета энергоресурсов снимать показания приборов учета за расчетный период с 23-го по 25-е число текущего месяца и предоставлять их Исполнителю не позднее 26-го числа текущего месяца.

3. Платежи и расчеты.

3.1. Размер платы за содержание помещения определяется на общем собрании собственников помещений в МКД с учетом предложений Исполнителя в размере не менее обеспечивающего безопасное и безаварийное содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ, устанавливается на срок не менее, чем один год, исходя из общей площади занимаемого помещения. До момента принятия собственниками помещений в МКД на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание помещения оплата производится по тарифам, утвержденным уполномоченными органами местного самоуправления.

3.2. Плата за содержание помещения состоит из следующих составляющих:

- плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом;
- плата за выполнение работ и оказание услуг по содержанию общего имущества, перечень, объем и периодичность которых определена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290;

- плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере, определенном исходя из нормативов потребления холодной воды, горячей воды, электрической энергии при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Разделение расходов внутри отдельных составляющих размера платы за содержание помещения может быть согласован сторонами путем принятия собственниками помещений в МКД, в котором расположено помещение Заказчика на основании предложений Исполнителя решения общего собрания об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения и финансового плана управления МКД. Размер платы за содержание помещения и финансовый план могут также содержать резерв для финансирования непредвиденных неотложных работ, порядок формирования и использования которого определяется общим собранием собственников помещений в МКД, а также резерв на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, расходуемый на работы по текущему ремонту общего имущества на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД (а в случае принятия общим собранием Собственников решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте – на основании решения совета МКД).

При отсутствии решения общего собрания об утверждении финансового плана за счет средств, поступивших в качестве платы за содержание и ремонт помещения от собственников и пользователей помещений в МКД, управляющий выполняет работы (оказывает услуги), по управлению МКД и содержанию общего имущества, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 и Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3.4. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком путем перечисления на расчетный счет предприятия на основании счета-фактуры и акта выполненных работ до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. Если в течение 10 дней с момента получения счета-фактуры Заказчик не заявил в письменной форме о ненадлежащем качестве и количестве оказываемых услуг, то услуги Исполнителя считаются оказанными надлежаще, и счет-фактура подлежит оплате.

Факт снижения количества и качества оказываемых услуг подтверждается двухсторонним актом, являющимся основанием для перерасчета платежа. В случае неявки надлежащим образом уведомленного представителя Заказчика акт составляется в одностороннем порядке. Акт составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Заказчику (или его представителю), второй экземпляр остается у Исполнителя.

3.6. При изменении тарифов (утверждаемых в установленном порядке) за предоставленные услуги Исполнитель в одностороннем порядке вносит изменения в Приложение №2 и производит перерасчет с момента изменения тарифа.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Исполнителя:

4.1.1 Исполнитель несет ответственность за невыполнение и(или) ненадлежащее выполнение обязательств по договору в порядке и размерах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с условиями настоящего договора, границей эксплуатационной ответственности.

4.1.2 Исполнитель не несет ответственности, если нарушение качества предоставляемых услуг или причинение вреда произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы, по вине Заказчика, нарушения Заказчиком установленных правил потребления коммунальных услуг, правил содержания общего или индивидуального имущества, в том числе несвоевременного исполнения обязательств по оплате услуг.

4.2. Ответственность Заказчика:

4.2.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение и(или) ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и правил пользования помещением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Заказчик несет ответственность за:

- невнесение или несвоевременное внесение платы за услуги, предусмотренные настоящим договором, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки;

- вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Исполнителя или собственникам/пользователям помещений в МКД вследствие ненадлежащей эксплуатации оборудования в принадлежащем ему нежилом помещении, в том числе в случае не предоставления доступа в помещение, выполнения самовольных перепланировок и/или переустройств, подключения электрооборудования свыше допустимой мощности;

- непринятие решений на общем собрании собственников помещений дома о проведении необходимых работ по текущему ремонту, в том числе в размере штрафов, взысканных с Исполнителя уполномоченными органами в связи с невыполнением работ.

4.2.3. Ответственность сторон, не оговоренная в настоящем договоре, наступает в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. Особые условия.

5.1. Заказчик не должен выполнять неразъемных укрытий санитарно-технических устройств, относящихся к Общему имуществу, не допускать их загромождения посторонними предметами, не складировать товар в местах нахождения трубопроводов и санитарно-технического оборудования. В противном случае Заказчик обязан за свой счет демонтировать, а затем при необходимости восстановить неразъемные конструкции, также Заказчик несет ответственность за вред, причиненный в результате не предоставления доступа к Общему имуществу третьим лицам и Исполнителю.

5.2. При размещении производственного оборудования или иных материальных ценностей в помещении технических подвалов риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет собственник имущества.

5.3. При отсутствии лиц в помещении Заказчик обязан закрывать запорную арматуру на подводящем трубопроводе к санитарно-техническим приборам, отключать электроприборы, уведомить Исполнителя о возможном доступе в помещение в случае возникновения аварийной ситуации, назначить ответственное лицо.

5.4. Основание для заключения договора (Выбрать):

5.4.1. Заявка Заказчика от _____ г. № _____.

5.4.2. Договор аренды нежилого помещения от _____ г. № _____.

5.4.3. Договор оперативного управления или хозяйственного ведения (постановление) от _____ № _____

6. Срок действия договора.

6.1. Договор действует с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

7. Порядок изменения и расторжения договора.

7.1. Изменение договора возможно по соглашению сторон в случаях и порядке, предусмотренных ГК РФ и совершается в письменной форме. Изменение условий договора оформляется двухсторонним соглашением и принимается к исполнению после подписания его сторонами.

7.2. Договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях:

- передачи многоквартирного дома в управление иной управляющей организации,
- перехода права собственности и/или пользования на занимаемое помещение от Заказчика к другому лицу.

7.3. Исполнитель имеет право досрочно расторгнуть договор:

- если Заказчик умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Общего имущества, санитарно-технического оборудования и конструкций здания, в том числе не исполняет п.п.2.2.2, 2.2.4, 2.2.5. договора;

- неоплаты услуг по данному договору в течение 3 месяцев.

7.4. Вопросы, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.5. Споры сторон разрешаются путем переговоров, при не достижении согласия – в Арбитражном суде Свердловской области.

8. Адреса и реквизиты сторон.

8.1. Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стандарт»г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева,43 А, тел. 235-70-64, ПАО «УБРИР», г. Екатеринбург, р/с 40702810462690000736, корр./счет 30101810900000000795, ИНН/КПП 6671097143/667101001, БИК 046577795

8.2. Заказчик:

ГАУЗ СО «Свердловская областная стоматологическая поликлиника».

Адрес: 620142, г.Екатеринбург, ул. Щорса, 34, тел.: 266-12-20, 260-86-18, ИНН/КПП 6671446235/667101001, ОГРН 1146671003621, ОКПО 01944507, ОКВЭД 86.23, л/с 33013908340 в Министерстве финансов Свердловской области (ГАУЗ СО «Свердловская областная стоматологическая поликлиника»), р/с 40601810165773000001 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

Исполнитель



О.И. Новикова

Заказчик



М.П.Харитонова

**Перечень работ и услуг по содержанию, аварийному обслуживанию, текущему ремонту общего имущества
Объекта**

Раздел I. Работы, обеспечивающие надлежащее санитарное состояние общего имущества		
№ п/п	Вид работ, услуг	Периодичность выполнения
1.1.	Уборка придомовой территории, в т.ч. (в летний период), очистка от поросли отмосток	6 раз в неделю
1.2.	Уборка лестничных клеток	Влажная уборка - не реже 1 раза в месяц, прометание - 1 раз в неделю, генеральная уборка - 1 раз в год
1.3.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно
1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерных площадок	По мере накопления, но не реже 1 раза в неделю
1.5.	Обслуживание мусоропроводов	Удаление мусора из мусороприемных камер -6 раз в неделю, очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода - 1 раз в месяц, устранение засора - по мере необходимости
1.6.	Дератизация подвального помещения	Ежемесячно
1.7.	Дератизация контейнерных площадок	Ежемесячно
1.8.	Дезинсекция подвального помещения	По заявкам
1.9.	Дезинфекция подвального помещения	По заявкам
1.10.	Очистка помещения (подвалов) от мусора, следов засоров	По мере необходимости
1.11.	Восстановление ограждений и оснований контейнерных площадок	По мере необходимости
1.12.	Окраска ограждений контейнерных площадок, окраска контейнеров (за исключением евроконтейнеров)	1 раз в год в весенний период
1.13.	Установка, замена, ремонт контейнера	По мере необходимости
Раздел II. Работы, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности, работу опасных механизмов		
2.1.	Специальные общедомовые технические устройства	
2.1.1.	Техническое обслуживание автоматической системы противодымной защиты	Ежемесячно (при наличии исправной системы)
2.1.2.	Очистка шахты дымоудаления от мусора	По мере необходимости
2.1.3.	Техническое обслуживание системы оповещения людей о пожаре	Ежемесячно (при наличии исправной системы)
2.1.4.	Техническое обслуживание лифтов	Постоянно
2.1.5.	Техническое обслуживание лифтовой и диспетчерской связи	Постоянно
2.1.6.	Техническое обслуживание и восстановление работоспособности общедомовых приборов учета	постоянно
2.2.	Кровли, козырьки, водостоки	
2.2.1.	Укрепление покрытий коньков, ребер, ендов, примыканий из листовой стали	По мере необходимости
2.2.2.	Перенавеска элементов водосточных труб (наружный водосток)	По мере необходимости
2.2.3.	Прочистка трубопроводов внутреннего ливнеотвода	По мере необходимости
2.2.4.	Отогрев воронок, выпусков внутренних водостоков	По мере необходимости
2.2.5.	Очистка кровли, козырьков подъездов от мусора	По мере необходимости
2.2.6.	Очистка помещения (чердаков) от мусора	По мере необходимости
2.2.7.	Очистка кровель, козырьков от снега, наледи	По мере необходимости
2.3.	Оконные и дверные заполнения	
2.3.1.	Перенавеска дверного полотна	По мере необходимости
2.3.2.	Укрепление дверных или оконных наличников	По мере необходимости
2.3.3.	Укрепление дверных пружин	По мере необходимости
2.3.4.	Закрытие/открытие продухов, слуховых окон в подвальных и чердачных помещениях	По мере необходимости
2.4.	Внутренняя и наружная отделка	
2.4.1.	Установка маяков на трещинах	По мере необходимости
2.4.2.	Простукивание и отбивка отслоившейся, слабо держащейся штукатурки стен, потолков, угрожающей падением	По мере необходимости
2.5.	Электрооборудование	
2.5.1.	Включение автоматического выключателя	По мере необходимости
2.5.2.	Укрепление, герметизация эл. щита	По мере необходимости
2.5.3.	Укрепление эл. провода открытой проводки	По мере необходимости
2.5.4.	Зачистка концов проводов, прозвонка линии питания, заваривание жил, изоляция концов проводов в эл. щитках, распределкоробках	По мере необходимости
2.5.5.	Переключение рубильника	По мере необходимости
2.5.6.	Протяжка контактных соединений	По мере необходимости
2.5.7.	Регулировка светильников с датчиками	По мере необходимости
2.5.8.	Устранение неисправности выключателей, эл. патронов, эл. розеток без замены	По мере необходимости
2.5.9.	Исправление коробки эл. щитка	По мере необходимости
2.5.10.	Устранение неисправности светильника со сменой эл. патрона	По мере необходимости
2.5.11.	Смена перегоревших ламп (в т.ч. энергосберегающих ламп или ламп уличного освещения)	По заявкам
2.5.12.	Смена, установка выключателя или штепсельной розетки	По мере необходимости
2.5.13.	ППР этажных щитов	1 раз в 3 года
2.5.14.	ППР электрощитовых	1 раз в 3 года
2.5.15.	Замеры сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года
2.6.	Центральное отопление, холодное, горячее водоснабжение, канализация	

2.6.1.	Гидропневматическая промывка системы центрального отопления, ее испытание на прочность и плотность	1 раз в год при подготовке к зиме
2.6.2.	Прочистка трубопроводов внутренней канализации при ликвидации засора	По мере необходимости
2.6.3.	Профилактическая прочистка кухонных стояков канализации	По мере необходимости
2.6.4.	Прочистка канализационных выпусков с применением спец. машин	По мере необходимости
2.6.5.	Закрытие и открытие задвижек	По мере необходимости
2.6.6.	Запуск системы отопления	1 раз в год
2.6.7.	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
2.6.8.	Регулировка системы центрального отопления	По мере необходимости
2.6.9.	Перегруппировка секций старого радиатора с прочисткой и промывкой	По мере необходимости
2.6.10.	Сварочные работы (заваривание свищей)	По мере необходимости
2.6.11.	Ревизия задвижек д. до 150 мм	По мере необходимости при подготовке к зиме
2.6.12.	Ревизия вентиля или пробкового крана д. до 50 мм	По мере необходимости
2.6.13.	Набивка сальников	По мере необходимости
2.6.14.	Смазка штоков задвижек	По мере необходимости
2.6.15.	Установка хомутов, заглушек, бандажей на трубопроводы	По мере необходимости
2.6.16.	Чистка фильтра	По мере необходимости
2.6.17.	Перемотка резьбовых соединений	По мере необходимости
2.6.18.	Прочистка трубопроводов водоснабжения (в т.ч. со сваркой)	По мере необходимости
2.6.19.	Отогрев трубопровода	По мере необходимости
2.7.	Вентиляция	
2.7.1.	Отогрев оголовков вентканалов, канализационных труб на кровле	По мере необходимости
2.7.2.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	В домах с газовыми плитами – 1 раз в год В домах с эл.плитами - по мере необходимости
2.7.3.	Удаление засорения в вент.каналах	По мере необходимости
2.8.	Противопожарные мероприятия	
2.8.1.	Обработка деревянных конструкций чердака огнезащитным составом	По мере необходимости
2.8.2.	Смена противопожарного дверного блока	На помещения электрощитовых и выходы на кровлю, по мере необходимости
2.8.3.	Смена противопожарного люка	
2.8.4.	Установка огнетушителя или ящика с песком	В помещения электрощитовых, по мере необходимости
2.9.	Сопутствующие работы	
2.9.1.	Пробивка в перекрытиях, стенах и перегородках отверстий для смены труб	По мере необходимости
2.9.2.	Заделка отверстий в перекрытиях стен и перегородках (после смены труб)	По мере необходимости
2.9.3.	Пробивка штроб для смены эл. провода с последующей заделкой	По мере необходимости
2.9.4.	Выведение следов затопления	По мере необходимости
2.9.5.	Копание ям (шурфов)	По мере необходимости
2.9.6.	Демонтаж проектной отделки полов (с последующим восстановлением)	По мере необходимости
2.9.7.	Демонтаж/монтаж деревянных коробов, перегородок, щитов для закрытия штольни	По мере необходимости
2.9.8.	Подключение эл. сварочного аппарата и др. эл. приборов для работ на общем имуществе	По мере необходимости
2.9.9.	Водоотлив из подвала механическим насосом	По мере необходимости
Раздел III. Прочие работы по содержанию общего имущества		
3.1.	Электрооборудование	
3.1.1.	Смена общедомового прибора учета	По мере необходимости
3.1.2.	Снятие показаний общедомовых эл.счётчиков	Ежемесячно
3.1.3.	Устранение неисправности конструкции светового указателя без замены	По мере необходимости
3.2.	Центральное отопление, холодное, горячее водоснабжение, канализация	
3.2.1.	Смена термометров, манометров	По мере необходимости
3.2.2.	Снятие показаний водомеров	Ежемесячно
3.2.3.	Опломбировка внутриквартирных приборов учета	По мере необходимости
3.2.4.	Смена водомеров (ХВС)	По мере необходимости
3.2.5.	Чистка водомера со снятием с места	По мере необходимости
3.2.6.	Укрепление теплоизоляции трубопроводов	По мере необходимости
3.2.7.	Укрепление отопительных приборов	По мере необходимости
3.2.8.	Смена дроссельных шайб	По мере необходимости
3.2.9.	Устранение неисправностей смесителя (на общем имуществе)	По мере необходимости
3.2.10.	Укрепление унитазов, раковин, умывальников (на общем имуществе)	По мере необходимости
3.2.11.	Смена манжета резинового для унитаза (на общем имуществе)	По мере необходимости
3.2.12.	Регулировка арматуры к смывному бачку (на общем имуществе)	По мере необходимости
3.2.13.	Снятие показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно
3.3.	Лифты	
3.3.1.	Восстановление обрамления двери лифта	По мере необходимости
3.3.2.	Восстановление обшивки стен лифтовой кабины	По мере необходимости
3.3.3.	Смена деревянного плинтуса	По мере необходимости
3.3.4.	Смена линолеума в лифтовой кабине	По мере необходимости
3.4.	Внешнее благоустройство	
3.4.1.	Окраска малых архитектурных форм и ограждений	1 раз в год в весенний период
3.4.2.	Завоз песка в песочницы	1 раз в год в весенний период
3.4.3.	Обрезка деревьев	По мере необходимости при условии получения разрешения уполномоченного органа
3.5.	Иные работы	
3.5.1.	Обследование Объекта с подготовкой технического заключения и/или проектно-сметной документации специализированной проектной организацией	По решению общего собрания собственников помещений Объекта или в случаях, предусмотренных действующим законодательством

* указанные работы производятся:

- при наличии данного конструктивного элемента или элемента инженерного оборудования в составе общего имущества МКД,
- если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников помещений МКД

Приложение № 3
к контракту на оказание услуг по нежилому помещению**Требования к качеству коммунальных услуг**

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества коммунальной услуги	Условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность
I. Холодное водоснабжение		
1. Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения – в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84*)	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного в такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354, с учетом положений раздела IX Правил
2. Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01)	отклонение состава и свойств холодной воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается	при несоответствии состава и свойств холодной воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с п. 101 Правил
3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора ¹ : в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час подачи холодной воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления: - при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам; - при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с п. 101 Правил

¹ Давление в системах холодного или горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00)

II. Горячее водоснабжение

<p>4. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года</p>	<p>допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, (СанПиН 2.1.4.2496-09)</p>	<p>за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил</p>
<p>5. Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)²:</p>	<p>допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства РФ о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) не более чем на 5°C; в дневное время (с 5.00 до 0.00 часов) не более чем на 3°C</p>	<p>за каждые 3°C отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений раздела IX Правил. За каждый час подачи горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40°C, суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду</p>
<p>6. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)</p>	<p>отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается</p>	<p>при несоответствии состава и свойств горячей воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с п. 101 Правил</p>
<p>7. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)</p>	<p>отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается</p>	<p>за каждый час подачи горячей воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления: - при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам; - при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с п. 101 Правил</p>

III. Водоотведение

<p>8. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года</p>	<p>допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно (в том числе при аварии)</p>	<p>за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва водоотведения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом раздела IX Правил</p>
---	--	--

IV. Электроснабжение

<p>9. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года³</p>	<p>допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания⁴; 24 часа - при наличии 1 источника питания</p>	<p>за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом раздела IX Правил</p>
<p>10. Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92)</p>	<p>отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается</p>	<p>за каждый час снабжения электрической энергией, не соответствующей требованиям законодательства РФ о техническом регулировании, суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от указанных требований, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил</p>

² Перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора производится слив воды в течение не менее 3 минут.

³ Перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан

⁴ Информацию о наличии резервирующих источников питания электрической энергией потребитель получает у исполнителя

V. Газоснабжение (если имеется)

11. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва газоснабжения - не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом раздела IX Правил
12. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87)	отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается	при несоответствии свойств подаваемого газа требованиям законодательства РФ о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с п. 101 Правил
13. Давление газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа	отклонение давления газа более чем на 0,0005 МПа не допускается	за каждый час периода снабжения газом суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло превышение допустимого отклонения давления: - при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам; - при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с п. 101 Правил

VI. Отопление⁵

14. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода ⁶	допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры, указанной в п. 15 настоящего приложения; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва отопления, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом раздела IX Правил
15. Обеспечение нормативной температуры воздуха ⁷ : в жилых помещениях - не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - 31°C и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20°C (в угловых комнатах - +22°C); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000)	Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C, допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °C, снижение температуры в дневное время суток (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, за каждый градус отклонения температуры, с учетом раздела IX Правил
16. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается	за каждый час отклонения от установленного давления во внутридомовой системе отопления суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с п. 101 Правил

⁵ Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной, принятой при проектировании системы отопления, при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений (ГОСТ Р 51617-2000)

⁶ В случае применения п. 14 настоящего приложения п. 15 настоящего приложения не применяется с момента начала перерыва в отоплении

⁷ Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогреваемого элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 30494-96)

Сроки устранения неисправностей на общем имуществе МКД

Элементы здания и их неисправности	Срок устранения недостатков, не более
1.Кровля 1.1.Протечки в отдельных местах кровли 1.2.Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их крепления) 1.3.Внутренний водосток	1 сут. 5 сут. 1 сут.
2. Стены 2.1.Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая безопасности людей. 2.2. Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжениях их с печами (если имеются)	1 сут. (с немедленным ограждением опасной зоны). 1 сут.
3.Оконные и дверные заполнения 3.1.Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных проемов: в зимнее время в летнее время 3.2.Дверные заполнения (дверные двери в подъездах)	1 сут. 3 сут. 1 сут.
4.Внутренняя и наружная отделка 4.1.Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее её обрушению 4.2.Нарушение связи наружной облицовки и лепных изделий, установленных на фасадах со стенами 4.3.То же на цокольной части	5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности) Немедленно (с принятием мер безопасности) 5 сут.
5. Печи (если имеются) 5.1.Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сут. (с немедленным прекращением эксплуатации до исправления)
6.Санитарно-техническое оборудование 6.1.Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования) 6.2.Фекальных и дренажных насосов (если имеются)	1 сут (с немедленным прекращением эксплуатации) 1 сут.
7.Электрооборудование 7.1. Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования 7.2 Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой: - предохранителей, автоматических выключателей, - рубильников. 7.3. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий 7.4.Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) 7.5. Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) 7.6. Восстановление электроснабжения жилого дома по временной схеме в случае выхода из строя основного и резервного кабеля 7.7. Восстановление электроснабжения жилого здания после пожара	При наличии переключателей кабелей на воде в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, но не более 2 ч 3ч. 8 ч. 3ч. Немедленно 7 сут. 8 ч. 8 ч.

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

Расчет размера платы за коммунальные услуги

1. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению в i-м жилом или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод, определяется по формуле:

$$P_i = V_i^п \times T^{кр}$$

где:

$V_i^п$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении. В случаях, предусмотренных п. 59 Правил оказания коммунальных услуг (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), далее Правила, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии в i -м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, либо в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, но в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, в случае принятия соответствующего решения органами государственной власти Свердловской области, определяется по формуле:

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T,$$

где:

S_i - общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилом помещением в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, в случае принятия соответствующего решения органами государственной власти Свердловской области, определяется по формуле:

$$P_i = V^D \times \frac{S_i}{S^D} \times T^T,$$

где:

V^D - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

S_i - общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

S^D - общая площадь всех помещений многоквартирного дома, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. До момента принятия соответствующего решения органами государственной власти Свердловской области размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за отопление в жилом помещении определяется по формуле:

$$P_{o,i} = S_i \times N_t \times T_T,$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

5. До момента принятия соответствующего решения органами государственной власти Свердловской области размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при наличии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за отопление в жилом помещении определяется по формуле:

$$P_{o,i} = S_i \times V_t \times T_T,$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

V_t - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по формуле

$$P_{o,i} = S_i \times N_t \times T_T,$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

6. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению: а) в i -м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод и электрической энергии, определяется по формуле:

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{кр},$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) в i-м нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод и электрической энергии, определяется как произведение расчетного объема потребленной холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод, электрической энергии и тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению:

а) в i-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета газа, определяется по формуле:

$$P_i = [(S_i \times N^{\text{газ.о.}}) + (n_i \times N^{\text{газ.п.}}) + (n_i \times N^{\text{газ.в.}})] \times T^{\text{Г}}$$

где:

S_i - общая площадь i-го жилого помещения;

$N^{\text{газ.о.}}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на отопление жилых помещений;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

$N^{\text{газ.п.}}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на приготовление пищи;

$N^{\text{газ.в.}}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения;

$T^{\text{Г}}$ - тариф (цена) на газ, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) в i-м нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета газа, определяется как произведение расчетного объема потребленного газа и тарифа на газ, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире

8. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, и электроснабжению предоставленную Собственнику, проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой (далее - коммунальная квартира) определяется по формуле:

$$P_{j,i} = V_i \times \frac{n_{j,i}}{n_i} \times T^{\text{кр}}$$

где:

V_i - объем (количество) потребленного за расчетный период в i-й коммунальной квартире коммунального ресурса, определенный в соответствии с пунктом 42 Правил;

$n_{j,i}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-й коммунальной квартире;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению предоставленную Собственнику, проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой (далее - коммунальная квартира) определяется по формуле:

$$P_{j,i} = V_i \times \frac{S_{j,i}}{S_i^{\text{к}}} \times T^{\text{т}}$$

где:

V_i - объем (количество) потребленной в i-й коммунальной квартире тепловой энергии, определенный согласно пункту 42 Правил;

$S_{j,i}$ - жилая площадь j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i-й коммунальной квартире;

$S_i^{\text{к}}$ - общая жилая площадь комнат в i-й коммунальной квартире;

$T^{\text{т}}$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной общим (квартирным) прибором учета электрической энергии, в случае если все комнаты в такой коммунальной квартире оборудованы комнатными приборами учета электрической энергии или между потребителями в коммунальной квартире имеется соглашение, определяется по формуле:

$$P_{j,i} = (V_{j,i} + (V_i - \sum_{j=1}^r V_{j,i}) \times \frac{n_{j,i}}{n_i}) \times T^{\text{э}}$$

где:

$V_{j,i}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный по показаниям комнатного прибора учета электрической энергии, установленного в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире;

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период в i-й коммунальной квартире электрической энергии, определенный по показаниям общего (квартирного) прибора учета в i-й коммунальной квартире. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

r - количество комнат в i-й коммунальной квартире;

$n_{j,i}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-й коммунальной квартире;

$T^э$ - тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме

10. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения определяется по формуле:

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}}$$

где:

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) холодной воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн.1}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - \sum_i V_i^{\text{гв}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_i^{\text{гв}}$ - объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в i -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный в соответствии с пунктами 42 и 43 Правил;

$V^{\text{кр}}$ - определенный в соответствии с пунктом 54 Правил объем холодной воды, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

12. Объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется по формуле:

$$V_v^{\text{жил.н.}} = N_j \times n_v$$

где:

N_j - норматив потребления холодного водоснабжения;

n_v - количество граждан, постоянно и временно проживающих в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды.

13. Приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) горячей воды, газа, сточных бытовых вод и электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях,

предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

14. Объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется:

а) для горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения - по формуле:

$$V_v^{жил.н.} = N_j \times n_v,$$

где:

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

n_v - количество граждан, постоянно и временно проживающих в v -м жилом помещении (квартире);

15. Объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется:

а) для горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения - по формуле:

$$V_v^{жил.н.} = N_j \times n_v,$$

где:

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

n_v - количество граждан, постоянно и временно проживающих в v -м жилом помещении (квартире);

б) для газоснабжения - по формуле:

$$V_v^{жил.н.} = (S_v \times N^{газ.о.}) + (n_v \times N^{газ.п.}) + (n_v \times N^{газ.в.}),$$

где:

S_v - общая площадь v -го жилого помещения;

$N^{газ.о.}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на отопление жилых помещений;

n_v - количество граждан, постоянно и временно проживающих в v -м жилом помещении;

$N^{газ.п.}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на приготовление пищи;

$N^{газ.в.}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения.

16. Приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, в случае если в таком многоквартирном доме часть или все жилые и нежилые помещения оснащены индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, в случае принятия соответствующего решения органами государственной власти Свердловской области, определяется по формуле:

$$V_i^{одн.з} = \left(V^д - \sum_u V_u^{неж.} - \sum_v N^т \times S_v - \sum_w V_w^{жил.п.} - V^{кр} \right) \times \frac{S_i}{S^{об}},$$

где:

$V^д$ - объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный дом. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{неж.}$ - объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$N^т$ - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

S_v - общая площадь v -го жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме, не оснащенного индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п.}$ - объем тепловой энергии, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$ - объем (количество) тепловой энергии, определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), которая кроме этого также была использована исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

17. Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, в случае если в таком многоквартирном доме во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, в случае принятия соответствующего решения органами государственной власти Свердловской области, определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн.4}} = V^{\text{д}} \times \left(1 - \frac{S^{\text{об}}}{S^{\text{д}}}\right) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный дом. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$S^{\text{д}}$ - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме.

18. Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (тепловая энергия, холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{ои}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{\text{ои}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

19. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, для j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i-й коммунальной квартире определяется по формуле:

$$P_{j,i}^{\text{одн}} = V_{j,i}^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}}$$

где:

$V_{j,i}^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса (тепловая энергия, холодная вода, горячая вода, сточные бытовые воды, газ, электрическая энергия), приходящийся на j-ю принадлежащую потребителю (находящуюся в его пользовании) комнату (комнаты) в i-й коммунальной квартире и предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Объем (количество) коммунального ресурса (тепловая энергия, холодная вода, горячая вода, сточные бытовые воды, электрическая энергия), приходящийся на j-ю принадлежащую потребителю (находящуюся в его пользовании) комнату (комнаты) в i-й коммунальной квартире и предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определяется по формуле:

$$V_{j,i}^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times \frac{S_{j,i}}{S_i^{\text{к}}}$$

где:

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса (тепловая энергия, холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-ю коммунальную квартиру, рассчитанный в соответствии с пунктами 11 - 17 настоящего приложения;

$S_{j,i}$ - жилая площадь j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i-й коммунальной квартире;

$S_i^{\text{к}}$ - общая жилая площадь комнат в i-й коммунальной квартире.

Примечание: $S^{\text{об}}$, $S^{\text{д}}$, $S^{\text{ои}}$ определяются на основании данных БТИ г. Екатеринбурга, подтвержденных техническим паспортом или актом сверки и содержащих информацию о конкретном показателе. Изменения в начисления вносятся с месяца, следующего за месяцем получения новых данных.

Размеры тарифов на коммунальные услуги

Поставщик	Услуга, ед. изм.	Тариф с НДС, руб	№, дата постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области	Начало действия тарифа
ПАО "Т Плюс"	Отопление	1 771,71	237-ПК от 26.12.2016	01.07.2017
ЗАО "Машзавод им.В.Воровского"	Отопление	1 419,69	161-ПК от 13.12.2016	01.07.2017
ОАО "СИЗ"	Отопление	1 528,68	161-ПК от 13.12.2016	01.07.2017
ОАО " ЭнергоГенерирующая компания"	Отопление	1 345,64	7-ПК от 01.12.2017	01.07.2017
ПАО "Т Плюс"	ГВС (теплоноситель)	28,46	233-ПК от 26.12.2016	01.07.2017
	ГВС (тепловая энергия)	1 771,71		
ЗАО "Машзавод им.В.Воровского"	ГВС (холодная вода)	34,60	181-ПК от 13.12.2016	01.07.2017
	ГВС (тепловая энергия)	1 419,69		
ОАО "СИЗ"	ГВС (холодная вода)	34,60	181-ПК от 13.12.2016	01.07.2017
	ГВС (тепловая энергия)	1 528,68		
	ГВС (тепловая энергия)	1 346,39		
АО "Екатеринбургская теплосетевая компания"	ГВС (холодная вода)	34,60	8-ПК от 01.02.2017	01.07.2017
	ГВС (тепловая энергия)	1 345,64		
ОАО " ЭнергоГенерирующая компания"	ГВС (теплоноситель)	28,46	7-ПК от 01.02.2017	10.02.2017
	ГВС (тепловая энергия)	1 345,64		
МУП "Водоканал"	холодная вода	34,60	172-ПК от 13.12.2016	01.07.2017
МУП "Водоканал"	Водоотведение	20,52	172-ПК от 13.12.2016	01.07.2017
ПАО "Екатеринбурггаз"	по счетчику	4,53	35-ПК от 24.05.2017г.	01.07.2017
	без счетчика	4,89		
ОАО "Екатеринбург-энергосбыт"	Однотарифный учет			
	Население			
	Эл/плиты	2,60	227-ПК от 23.12.2016	01.07.2017
	газ. плиты	3,71		
	Двухтарифный учет			
	Население			
	Эл/плиты		227-ПК от 23.12.2016	01.07.2016
	- день	2,83		
	- ночь	1,35		
	газ.плиты			
- день	4,07			
- ночь	1,92			

В случае изменения тарифов на коммунальные услуги уполномоченными органами в порядке, установленном действующим законодательством, новые тарифы применяются с момента вступления в силу нормативного акта без оформления дополнительного соглашения между сторонами.

Наименование и адрес оператора
на обработку персональных данных

ООО «Управляющая компания «Стандарт»
620146 г.Екатеринбург, ул. Онуфриева,43, тел. 243-09-03

Согласие на обработку персональных данных

Основание: Федеральный закон от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ – действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Субъектом персональных данных являются физические лица, состоящие в гражданско-правовых отношениях с ООО «Управляющая компания «Стандарт» по договорам управления многоквартирных домов.

Цель обработки персональных данных	Исполнение обязательств по договорам, одной из сторон которых является ООО «Управляющая компания «Стандарт», обеспечение соблюдения законодательства РФ, обеспечение достоверности полученных данных, контроль качества выполняемой работы, бухгалтерский учет и отчетность, статистическая отчетность и т.д.
Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие	Фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, место рождения, адрес места регистрации (места пребывания), номера телефонов, семейное положение, сведения, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, сведения о ранее выданном паспорте, другая информация по законодательству РФ.
Перечень действий с персональными данными. Способы обработки	Смешанная обработка персональных данных. Передача по внутренней сети, с использованием сети общего пользования Интернет в территориальные представительства ООО «Управляющая компания «Стандарт». Составление внутренних и статистических отчетов, анализ данных. Автоматизированная и ручная обработка персональных данных.
Срок действия согласия на обработку персональных данных	На период действия договора управления многоквартирных домов с учетом срока исковой давности и судебного судопроизводства, в т.ч. исполнительного производства в соответствии с законодательством РФ. Срок хранения документов устанавливается в соответствии с требованиями по делопроизводству и архивному хранению.

Подписывая настоящий контракт, даю согласие на обработку моих персональных данных.

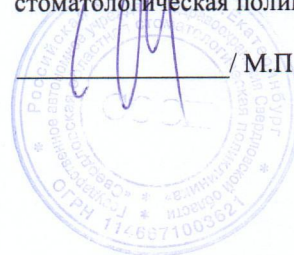
Реквизиты сторон

Исполнитель
ООО «УК «Стандарт»

Заказчик
ГАУЗ СО «Свердловская областная
стоматологическая поликлиника»

О.И.Новикова

/ М.П.Харитоновна



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ РАСЧЕТ платежей

Заказчик - ГАУЗ СО "Свердловская областная стоматологическая поликлиника"

Результаты расчетов

ВНИМАНИЕ !

В расчетах учтены нормативы и тарифы, действующие на данный момент

Содержание жилья

Стоимость платы: 20.60 руб

Площадь: 684,2 кв м

Период	Тариф	Кол-во	Ед. изм.	Начислено	НДС	Всего
Январь 2020	20,60	684,200	м ²	14 094,52		14 094,52
Февраль 2020	20,60	684,200	м ²	14 094,52		14 094,52
Март 2020	20,60	684,200	м ²	14 094,52		14 094,52
Апрель 2020	20,60	684,200	м ²	14 094,52		14 094,52
Май 2020	20,60	684,200	м ²	14 094,52		14 094,52
Июнь 2020	20,60	684,200	м ²	14 094,52		14 094,52
Июль 2020	20,60	684,200	м ²	14 094,52		14 094,52
Август 2020	20,60	684,200	м ²	14 094,52		14 094,52
Сентябрь 2020	20,60	684,200	м ²	14 094,52		14 094,52
Октябрь 2020	20,60	684,200	м ²	14 094,52		14 094,52
Ноябрь 2020	20,60	684,200	м ²	14 094,52		14 094,52
Декабрь 2020	20,60	684,200	м ²	14 094,52		14 094,52

Содержание о.и. (э/э)

Расчет производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 (ред. от 26.12.2016г. № 1498)

Период	Тариф	Кол-во	Ед. изм.	Начислено	НДС	Всего
Январь 2020	4,08	114,277	кВт.ч	466,25		466,25
Февраль 2020	4,08	114,277	кВт.ч	466,25		466,25
Март 2020	4,08	114,277	кВт.ч	466,25		466,25
Апрель 2020	4,08	114,277	кВт.ч	466,25		466,25
Май.2019	4,08	114,277	кВт.ч	466,25		466,25
Июнь 2020	4,08	114,277	кВт.ч	466,25		466,25
Июль 2020	4,08	114,277	кВт.ч	466,25		466,25
Август 2020	4,08	114,277	кВт.ч	466,25		466,25
Сентябрь 2020	4,08	114,277	кВт.ч	466,25		466,25
Октябрь 2020	4,08	114,277	кВт.ч	466,25		466,25
Ноябрь 2020	4,08	114,277	кВт.ч	466,25		466,25
Декабрь 2020	4,08	114,277	кВт.ч	466,25		466,25

Содержание о.и. (хвс)

Расчет производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 (ред. от 26.12.2016г. № 1498)

Период	Тариф	Кол-во	Ед. изм.	Начислено	НДС	Всего
Январь 2020	37,67	1,574	м ³	59,29		59,29
Февраль 2020	37,67	1,574	м ³	59,29		59,29
Март 2020	37,67	1,574	м ³	59,29		59,29
Апрель 2020	37,67	1,574	м ³	59,29		59,29
Май.2019	37,67	1,574	м ³	59,29		59,29
Июнь 2020	37,67	1,574	м ³	59,29		59,29
Июль 2020	39,77	1,574	м ³	62,60		62,60
Август 2020	39,77	1,574	м ³	62,60		62,60
Сентябрь 2020	39,77	1,574	м ³	62,60		62,60
Октябрь 2020	39,77	1,574	м ³	62,60		62,60
Ноябрь 2020	39,77	1,574	м ³	62,60		62,60
Декабрь 2020	39,77	1,574	м ³	62,60		62,60

Содержание о.и. (гвс)

Расчет производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 (ред. от 26.12.2016г. № 1498)

Период	Тариф	Кол-во	Ед. изм.	Начислено	НДС	Всего
Январь 2020	30,16	1,574	м ³	47,48		47,48
Февраль 2020	30,16	1,574	м ³	47,48		47,48

Март 2020	30,16	1,574	м ³	47,48	47,48
Апрель 2020	30,16	1,574	м ³	47,48	47,48
Май.2019	30,16	1,574	м ³	47,48	47,48
Июнь 2020	30,16	1,574	м ³	47,48	47,48
Июль 2020	32,06	1,574	м ³	50,46	50,46
Август 2020	32,06	1,574	м ³	50,46	50,46
Сентябрь 2020	32,06	1,574	м ³	50,46	50,46
Октябрь 2020	32,06	1,574	м ³	50,46	50,46
Ноябрь 2020	32,06	1,574	м ³	50,46	50,46
Декабрь 2020	32,06	1,574	м ³	50,46	50,46

Содержание о.и. (гвс нагрев)

Расчет производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 (ред. от 26.12.2016г. № 1498)

Период	Тариф	Кол-во	Ед. изм.	Начислено	НДС	Всего
Январь 2020	1911,34	0,093	Гкал	176,82		176,82
Февраль 2020	1911,34	0,093	Гкал	176,82		176,82
Март 2020	1911,34	0,093	Гкал	176,82		176,82
Апрель 2020	1911,34	0,093	Гкал	176,82		176,82
Май.2019	1911,34	0,093	Гкал	176,82		176,82
Июнь 2020	1911,34	0,093	Гкал	176,82		176,82
Июль 2020	2021,68	0,093	Гкал	188,01		188,01
Август 2020	2021,68	0,093	Гкал	188,01		188,01
Сентябрь 2020	2021,68	0,093	Гкал	188,01		188,01
Октябрь 2020	2021,68	0,093	Гкал	188,01		188,01
Ноябрь 2020	2021,68	0,093	Гкал	188,01		188,01
Декабрь 2020	2021,68	0,093	Гкал	188,01		188,01

Содержание о.и. (в/отв)

Расчет производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 (ред. от 26.12.2016г. № 1498)

Период	Тариф	Кол-во	Ед. изм.	Начислено	НДС	Всего
Январь 2020	22,34	3,149	м ³	70,34		70,34
Февраль 2020	22,34	3,149	м ³	70,34		70,34
Март 2020	22,34	3,149	м ³	70,34		70,34
Апрель 2020	22,34	3,149	м ³	70,34		70,34
Май.2019	22,34	3,149	м ³	70,34		70,34
Июнь 2020	22,34	3,149	м ³	70,34		70,34
Июль 2020	23,58	3,149	м ³	74,25		74,25
Август 2020	23,58	3,149	м ³	74,25		74,25
Сентябрь 2020	23,58	3,149	м ³	74,25		74,25
Октябрь 2020	23,58	3,149	м ³	74,25		74,25
Ноябрь 2020	23,58	3,149	м ³	74,25		74,25
Декабрь 2020	23,58	3,149	м ³	74,25		74,25

Итого начислено:

Период	Начислено	НДС	Всего	Валюта
Январь 2020	14 914,70		14 914,70	руб.
Февраль 2020	14 914,70		14 914,70	руб.
Март 2020	14 914,70		14 914,70	руб.
Апрель 2020	14 914,70		14 914,70	руб.
Май.2019	14 914,70		14 914,70	руб.
Июнь 2020	14 914,70		14 914,70	руб.
Июль 2020	14 936,09		14 936,09	руб.
Август 2020	14 936,09		14 936,09	руб.
Сентябрь 2020	14 936,09		14 936,09	руб.
Октябрь 2020	14 936,09		14 936,09	руб.
Ноябрь 2020	14 936,09		14 936,09	руб.
Декабрь 2020	14 936,09		14 936,09	руб.
До конца года	179 104,75		179 104,75	руб.

Исполнитель: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Стандарт"**
 Начальник клиентского отдела
 М.П. Новикова О. И.

Заказчик: **ГАУЗ СО "Свердловская областная стоматологическая поликлиника"**
 М.П. Харитонова М.П.
 (ф.и.о.)

